



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
923

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Νεοχωράκι του Ν. Βοιωτίας. 1
- Αναγνώριση δρόμου από ιδιωτικό σε δημοτικό σύμφωνα με το Ν. 1337/83 άρθρο 28 στην πιν. 32 και παρά των ιδιοκτησιών Ευαγγέλου Νταβανέλου, Αλεξ. Παπαθανασίου, Γεωργ. Ανάγνου, Παπαθανασίου Δημ., Στάικου Μαργ., Θανάλα Νικ., και Καραβαγγέλη Ιωάννη, στο Νομό Βοιωτίας. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Δημήτριος Κοινότητας Αγ. Δημητρίου του Ν. Ευβοίας. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών: α) Μεσοχώρια, β) Ραπταίοι και γ) Τσακαίοι του Ν. Ευβοίας. 4
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών: α) Κόμητο, β) Αντιάς και γ) Ευαγγελισμός του Ν. Ευβοίας. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3262

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Νεοχωράκι του Ν. Βοιωτίας. (1)

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
4. Την υπ' αρ. 130/7.7.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.
5. Το 1151/24.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεοχωράκι του Ν. Βοιωτίας που αρίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ορίζεται σε 600 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Νεοχωράκι του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.
- β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.
- γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.
- δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.
- ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

Αριθ. 3355

(2)

Αναγνώριση δρόμου από ιδιωτικό σε δημοτικό σύμφωνα με το Ν. 1337/83 άρθρο 28 στην πιν. 32 και παρά των ιδιοκτησιών Ευαγγέλου Νταβανέλου, Αλεξ. Παπαθανασίου, Γεωργ. Ανάγνου, Παπαθανασίου Δημ., Στάικου Μαργ., Θανέλα Νικ. και Καραβαγγέλη Ιωάννη, στο Νομό Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97Α/55) και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 (ΦΕΚ 279Α/56 και 103Α/70) αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείας Ελλάδας και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).

3. Το Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80) «περί συστάσεως του Υπ. Χ.Ο.Π.».

4. Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «περί συστάσεως του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 περί ΓΟΚ (ΦΕΚ 115Α/22.4.29) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 περί ΓΟΚ.

7. Τις με αριθμούς Ε 123/15/4.1.1961, Ε 4546/551/28.3.75, Γ 30237/4966/8.10.79 εγκυκλίου της Υπηρεσίας Οικισμού του ΥΔΕ.

8. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 28.

ΒΛΕΠΟΝΤΑΣ ΚΑΙ

1. Το Β.Δ. 30.10.71 (ΦΕΚ 269 Δ/16.11.71 «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρ.Σ. Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών» όπως επανεγκρίθηκε με το Π.Δ. της 4.10.83.

2. Την 1/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην πινακίδα 32 και παρά των ιδιοκτησιών Ευάγγ. Νταβανέλου, Παπαθανασίου Αλεξ., Ανάγνου Γεωργίου, Παπαθανασίου Δημ., Στάικου Μαργαρίτας, Θανέλα Νικολάου και Καραβαγγέλη Ιωάννη.

3. Την από 10.7.86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Βοιωτίας.

4. Σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ της Νομαρχίας Βοιωτίας προς την εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. που διατυπώθηκε στο πρακτικό 27 (θέμα 3ο) (εκτός ημερησίας) της 10ης Ιουλίου 1986 που εγκρίνει την προτεινόμενη αναγνώριση δρόμου στην πιν. 32 του Ρ.Σ. Λιβαδειάς σύμφωνα με το Ν. 1337/83 άρθρο 28 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αναγνώριση δρόμου από ιδιωτικό σε δημοτικό στην πιν. 32 του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς (Β.Δ. 30.10.71, ΦΕΚ 169 Δ/16.11.71) όπως επανεγκρίθηκε με Π.Δ. της 4.10.83 σύμφωνα με το Ν. 1337/83 άρθρο 28 και παρά των ιδιοκτησιών του Νταβανέλου Ευάγγ. παπαθανασίου Αλεξ. Γεωργ. Ανάγνου, Παπαθανασίου Δημ., Στάικου Μαργαρίτας, Θανέλα Νικολάου και Καραβαγγέλη Ιωάννη όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Λιβαδειά, 24 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥ.Π. ΛΕΒΑΔΕΑΣ ΠΙΝΑΚΙΣ 32 ΝΕΥ ΖΩΝΗ Δ

ΕΜΦΑΝΩΝ ΤΩΝ ΝΟΤΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
(αριθμός οδών και κτιρίων) ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΟΔΩΝ
Η ΣΥΝΤΕΛΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ

ΥΠΟΜΟΝΗ

- 1) ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΗΜΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΗ
- 2) ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΓΟΡΗ
- 3) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ

Το παρόν τοπογραφικό σχέδιο
της με αριθμό 33.55/86
απόφαση Νομαρχίας Ν. ΤΕΛΕΣΑΙ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αριθμός 29.7-86

Ο ΤΟΜΑΡΧΟΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

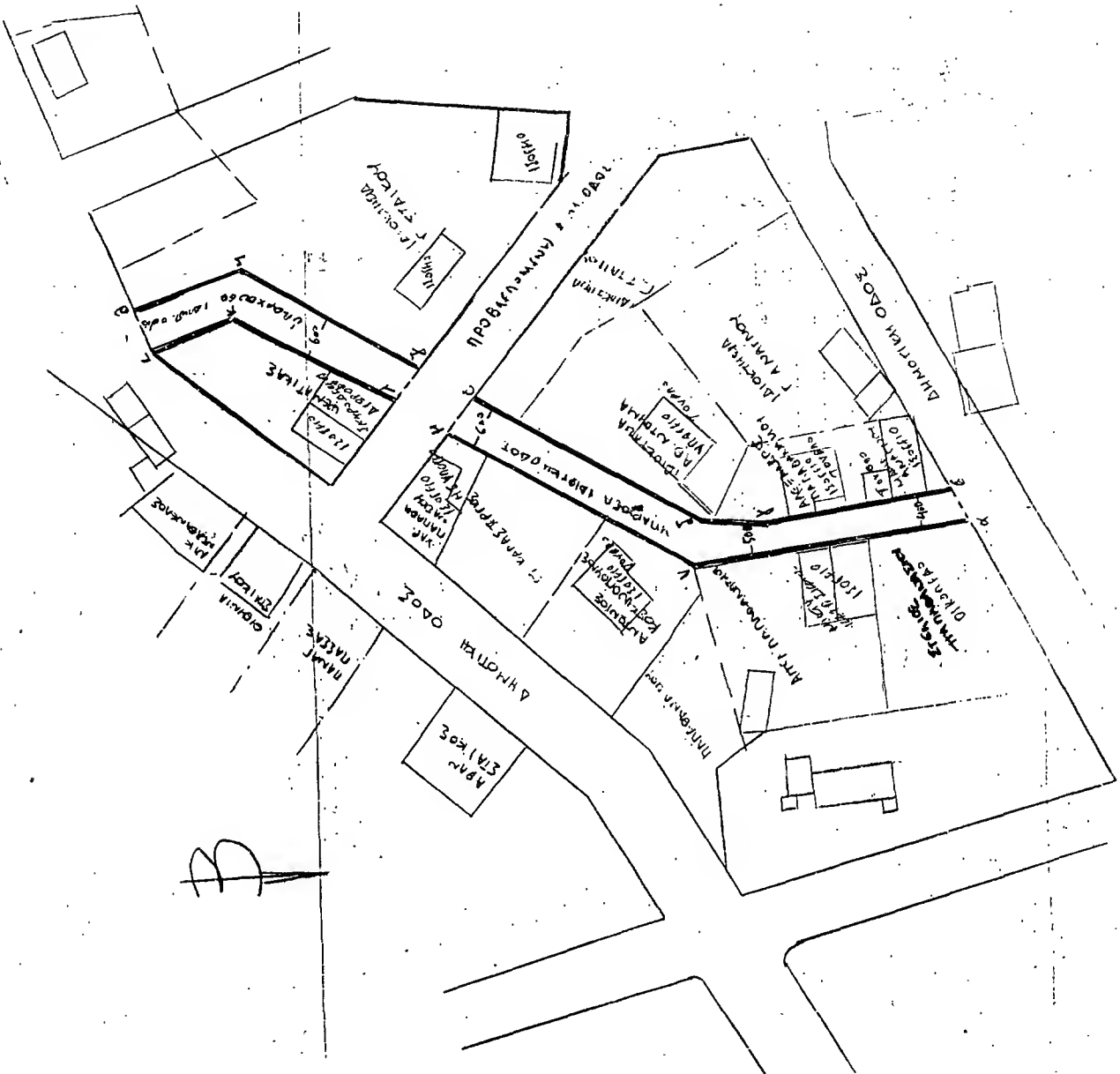
ΤΟΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΛΕΒΑΔΕΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1985

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

[Signature]



Αριθ. 5991/ΕΠΑ 881

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Δημήτριος Κοινότητας Αγ. Δημητρίου του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη 15/25.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου.

6. Την 4776/ΕΠΑ 7635/28.5.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Τη 2η γνωμοδότηση του 21ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αριθ. α) 573/25.2.86 και β) 1388/6.5.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγ. Δημήτριο, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού Αγ. Δημήτριος του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτο το σχέδιο και δεύτερο το κείμενο περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Αγ. Δημήτριος αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Αγ. Δημήτριος, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιαγράμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΓ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΡΩΤΟΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ①

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΡ. ΕΣΥΕ: 04210301

ΝΟΜΟΣ: 6780/ΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΛΗΣΙΑΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόκλιτης				%
	2. στέγης δίκλιτης				%
	3. στέγης τετρακλιτης				%
	4. δώματος	5/10,12 α.χ.δ.ε	5/10,12 α.χ.δ.ε		
	5. ορόφου				
B	1. κύρια όψη	α.χ.δ.	α.χ.δ.		
	2. λοιπές όψεις	α.χ.δ.	α.χ.δ.		
	3.				
I	1. ανοιχτός οικόδομος				οκτώ
	2. ανοιχτός καλυμμένος				
	3. κλειστός				
	4. ετοιμ-καλύπτ				
	5.				
Δ	1. κτισμάτων	1,2,5	1,2,5		①
	2. εξωτερικής οράδας				
	3. δώματος	1,2,5	1,2,5		
	4.				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %		②
	1. υπεζώντιο πρέκι				
	2. ημικυκλικό πρέκι				
	3. τοξωτό πρέκι				
	4.				
Ζ	1. ταυματοδοτά				
	2. κορμιά				
	3. παραδοτά				
	4. με καύση				
	5. με συνένωση				
	6.				
Η	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ: ③				ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ: ④
	1) Το ετήσιο έσοδο των κτιρίων				Εντρίφεται
	2) Το ετήσιο έσοδο των κτιρίων				μέχρι 30% επιπλέον
	3) Το ετήσιο έσοδο των κτιρίων				από 30% επιπλέον
	4) Το ετήσιο έσοδο των κτιρίων				από 30% επιπλέον
	5) Το ετήσιο έσοδο των κτιρίων				από 30% επιπλέον
	6) Το ετήσιο έσοδο των κτιρίων				από 30% επιπλέον

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
II	1. γέφυρα				
	2. κοινωρύχια				
	3. ποταμιάδες				
	4. φουρούσια				
	5. αετώματα				
	6. κομμάτια				οκτώ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
III	1. μονόκλιτης οράδας				
	2. μονόκλιτης οράδας				
	3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΚΛΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
IV	1. ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΚΕΣ ΠΕΤΡΕΙΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2. ΣΟΛΕΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΡΩΜΑ
	3. ΕΥΑΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΘΥΡΙΑ	12	ΜΕΤΑΛΛΟ ΑΡΑΧΕ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
V	1. ΑΛΥΣΟ	5	ΟΠΙΡΑ	9	
	2. ΜΑΥΣΟ	6	ΚΟΚΚΙΝΟ	10	
	3. ΓΚΡΙΖΟ	7	ΜΙΛΕ	11	
	4. ΛΙΧΑ	8	ΚΙΤΡΙΝΟ	12	

ΟΡΙΣΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΡΙΣΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΗ

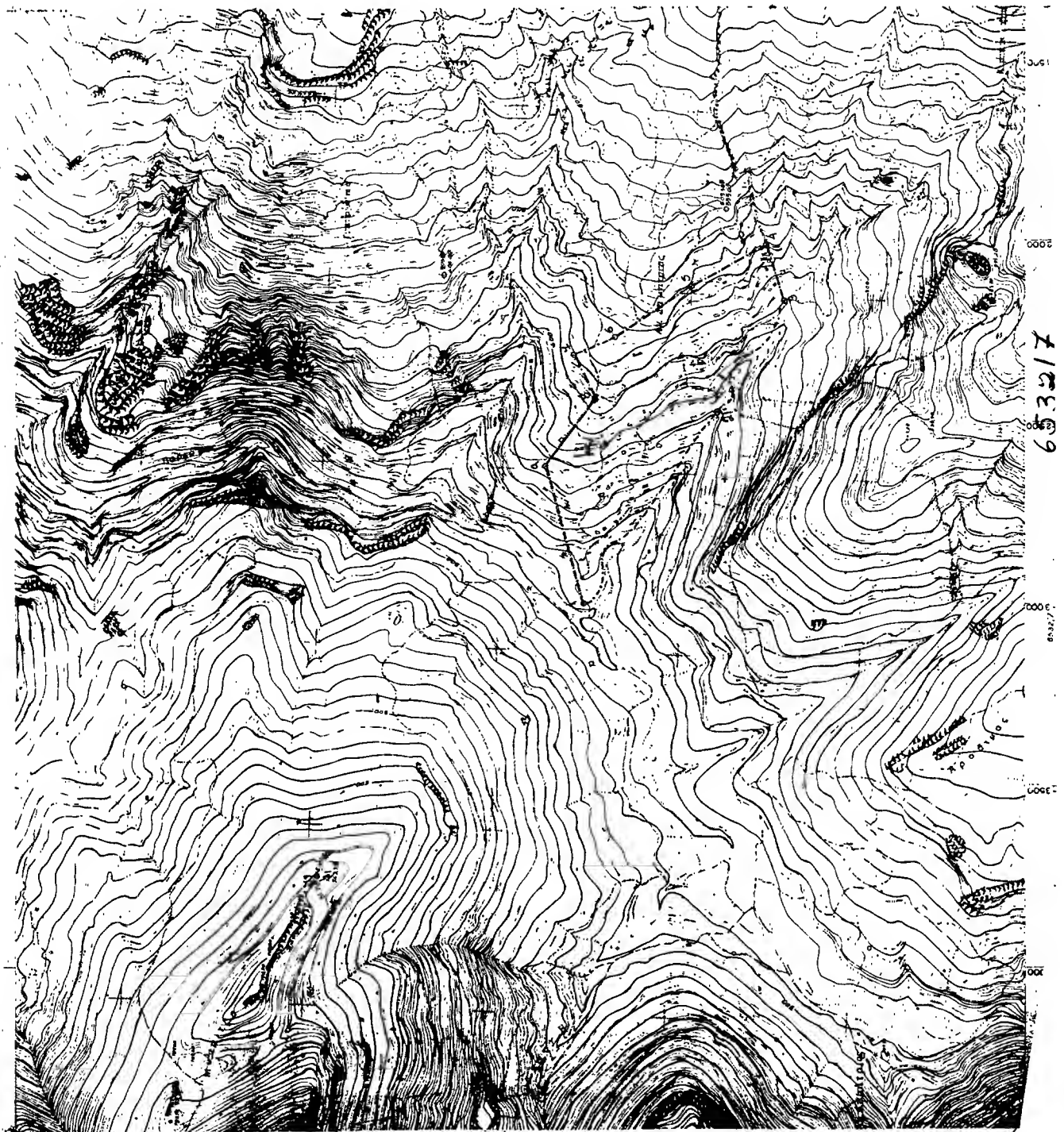
- ③ ΜΑΚΡΟΤΕΚΝΟΙ ΧΑΜΗΛΟΙ:
- 1) Επιδράσσεται μόνο στις οφές του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρον
 - 2) Μονόκλιτης οράδας επιτρέπεται μόνο όταν είναι χρέη τοίχου αντιεπιδράσης.
 - 3) Πάνω από τον χαλκωτό μονόκλιτης οράδας επιτρέπεται κενό δώμα. Πάνω από τον χαλκωτό μονόκλιτης οράδας επιτρέπεται κενό δώμα.

Συνδεδεσ. την 999/ΕΥΑΘΕ/30-6-86

απορραδ. ε. Νομόρχης

Η Γραμμή ΕΥΑ
25-7-86
Σοφία Σαράβα
Αρχ. Μητ. με 218

ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΩΠΑΣ ΟΙΚΙΟΣ ΔΕ ΔΕΥΤΕΡΙΟΥ	
ΥΠΟΥΡΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ	
123 : ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	
1. ΑΠΟΦΑΣΙΣ 2. ΑΠΟΦΑΣΙΣ 3. ΑΠΟΦΑΣΙΣ 4. ΑΠΟΦΑΣΙΣ 5. ΑΠΟΦΑΣΙΣ 6. ΑΠΟΦΑΣΙΣ 7. ΑΠΟΦΑΣΙΣ 8. ΑΠΟΦΑΣΙΣ 9. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
10. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
11. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
12. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
13. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
14. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
15. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
16. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
17. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
18. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
19. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
20. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
21. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
22. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
23. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
24. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
25. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
26. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
27. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
28. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
29. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
30. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
31. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
32. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
33. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
34. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
35. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
36. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
37. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
38. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
39. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
40. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
41. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
42. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
43. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
44. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
45. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
46. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
47. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
48. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
49. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
50. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
51. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
52. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
53. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
54. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
55. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
56. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
57. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
58. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
59. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
60. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
61. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
62. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
63. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
64. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
65. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
66. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
67. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
68. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
69. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
70. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
71. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
72. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
73. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
74. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
75. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
76. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
77. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
78. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
79. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
80. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
81. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
82. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
83. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
84. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
85. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
86. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
87. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
88. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
89. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
90. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
91. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
92. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
93. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
94. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
95. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
96. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
97. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
98. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
99. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	
100. ΑΠΟΦΑΣΙΣ	



Αριθ. 5990/ΕΠΑ 882

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών: α) Μεσοχώρια, β) Ραπταίοι και γ) Τσακαίοι του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 43/16.8.85 και β) 16/23.3.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσοχωρίων.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 4583/ΕΠΑ 719/9.5.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Το υπ' αριθ. 117 ΣΧΟΠ/20.5.86 έγγραφο ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Τα υπ' αριθ. 1231, 1232, 1233 της 22.4.86 έγγραφα Δασαρχείου Αλιβερίου.

9. Τη με αριθ. πρωτ. 5280/ΕΠΑ 811/27.5.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

10. Την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του 21ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: α) Μεσοχώρια, β) Ραπταίοι και γ) Τσακαίοι, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΜΕΣΟΧΩΡΙΑ: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

β) ΡΑΠΤΑΙΟΙ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

γ) ΤΣΑΚΑΙΟΙ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια των οικισμών: α) Μεσοχώρια, β) Ραπταίοι και γ) Τσακαίοι του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) ΜΕΣΟΧΩΡΙΑ: (1, 2β, 2α, 2, 3, 4, 4α, 5, 6, 7, 1α, 1).

β) ΡΑΠΤΑΙΟΙ: (1, 1α, 1β, 1γ, 1δ, 2, 3, 1).

γ) ΤΣΑΚΑΙΟΙ: (3, 5, 5α, 5ε, 5β, 5γ, 5δ, 7, 3), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτο το σχέδιο και δεύτερο το κείμενο περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και για τους οικισμούς: α) Μεσοχώρια, β) Ραπταίοι και γ) Τσακαίοι αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Μεσοχώρια, β) Ραπταίοι και γ) Τσακαίοι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΡΩΤΟΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ ②

ΑΔΑΠ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΣΟΧΩΡΙΑ
 ΔΙΑΔΕΞ/ΚΟΙΝ: ΜΕΣΟΧΩΡΙΑ
 ΑΡ. ΕΣΥΣ: 104246501-02-03
 ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΓΛΕΥΘΕΡΟ ΠΥΡΥΛΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α/α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγος μονόκλιτος				25-30%
	2. στέγος δίριχτης	5.6.7.13	8.9		25-30%
	3. στέγος τετράριχτης	5.6.7.13	8.9		25-30%
	4. δώματος				
	5. δώλου				
Β	1. κύρια όψη	α.β.δ.ε	α.β.δ.ε		α.β.δ.ε
	2. λοιπές όψεις	α.β.δ.ε	α.β.δ.ε		α.β.δ.ε
	3.				
Γ	1. ανοιχτός αράχιστος				α.β.δ.ε
	2. ανοιχτός κολυμβήσας				α.β.δ.ε
	3. κλειστός				α.β.δ.ε
	4. σινοί-χανιάνι				α.β.δ.ε
	5.				α.β.δ.ε
Δ	1. εξωστών				α.β.δ.ε
	2. εξωτερικής σκάλας	1.2.3.12			α.β.δ.ε
	3. δώματος				α.β.δ.ε
	4. εσοών (χαμπαριού)	3	3		α.β.δ.ε
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	α.β.δ.ε
	1. οριζόντιο πρέκι				α.β.δ.ε
	2. ημικυκλικό πρέκι				α.β.δ.ε
	3. τοξωτό πρέκι				α.β.δ.ε
	4.				α.β.δ.ε
Ζ	1. τοιχοδομητό				α.β.δ.ε
	2. κορυμνό				α.β.δ.ε
	3. περαιομένο				α.β.δ.ε
	4. με κάπνισμα				α.β.δ.ε
	5. με σιμάντι				α.β.δ.ε
	6.				α.β.δ.ε
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ②	1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες 2) Σε περίπτωση ηγών της μονοκλιτής και επικαμμένης στέγης υπό την προϋπόθεση να επιμετρηθεί με πλάτος δυνάμει της στέγης ανά δύο η κλίση δύναται να έχουν κοινή αέρις (απόρριξη) να υπερβεί το 30%			

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α/α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1	1. νεκρό				
2	2. κορυμνό				
3	3. περαιομένο				
4	4. σιμάντι				
5	5. δώματος				
6	6. κομηνόδες				α.β.δ.ε

α/α	1. μονόριχτης οφθαλμός	2. μονόριχτης οφθαλμός	3. άλλος τρόπος	α.β.γ.δ.ε	α.β.δ.ε
1					
2					
3					

ΥΠΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΕΓΟΜΕΝΩΝ

α/α	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΜΕΝΤΟΣ
α/α	2. ΣΟΦΙΑΣ-ΚΟΙΛΩΝ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΡΗ
α/α	3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΩΣ
α/α	4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΑΠΕΡΕΤΟΜ. ΑΡΜΕ
			13. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

α/α	0. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΗΡΑ	η. ΟΥΣΙΟ ΧΡΩΜΑ
α/α	1. ΜΑΥΡΟ	λ. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.
α/α	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΠΛΕ	
α/α	δ. ΟΧΡΑ	ο. ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: ②

ΜΑΝΔΥΡΟΤΟΙΧΟΙ ΧΑΜΗΛΟΙ:

- 1) Επιβάλλεται μόνο στις οφθαλμούς του δώματος με πλάτος ≤ 1,00 μέτρο.
- 2) Πάνω από τον χαμηνό δώματος τοίχο επιτρέπεται κλίση δώματος πλάτος χαμηνό.
- 3) Μανδρυτοίχοι πλάτος επιτρέπεται μόνο όταν κανεί χρέη τοίχου αυτοστηρίξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΙΤΗ

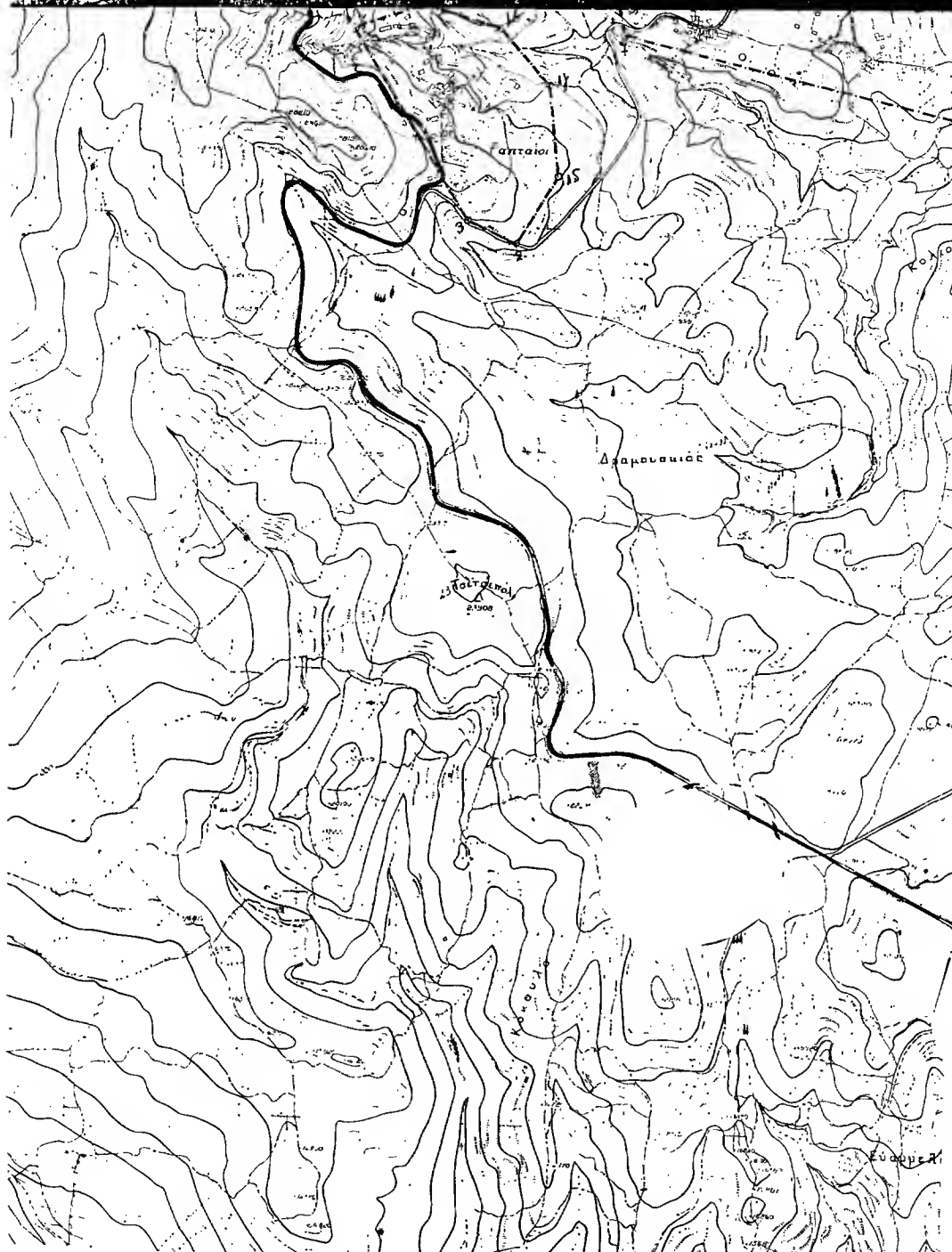
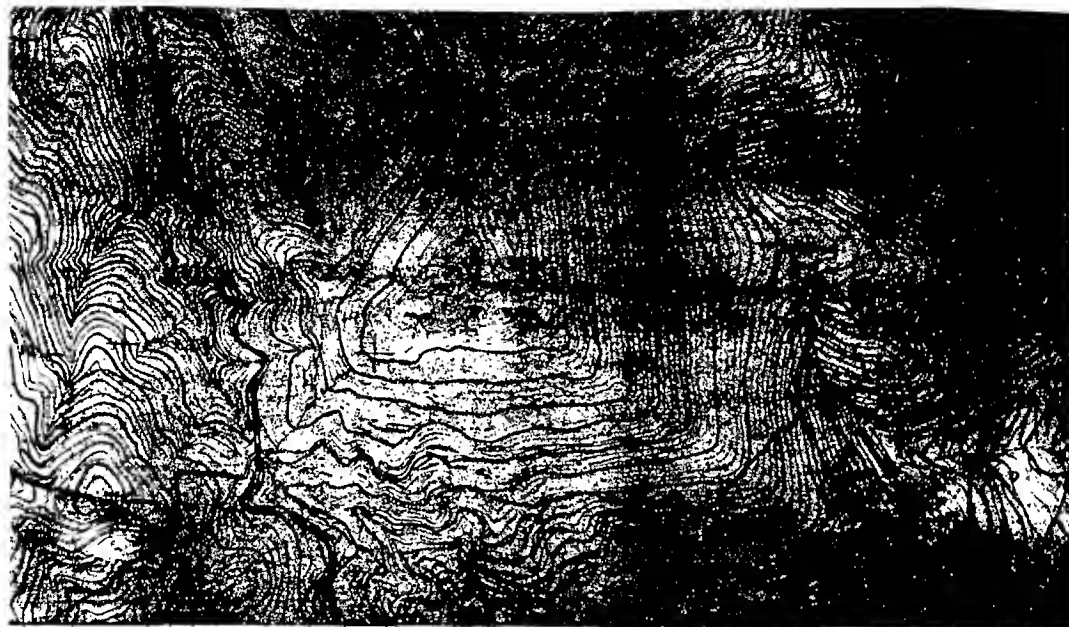
Συν. Δεύς των 5990/ΕΥΑ882/30-6-86

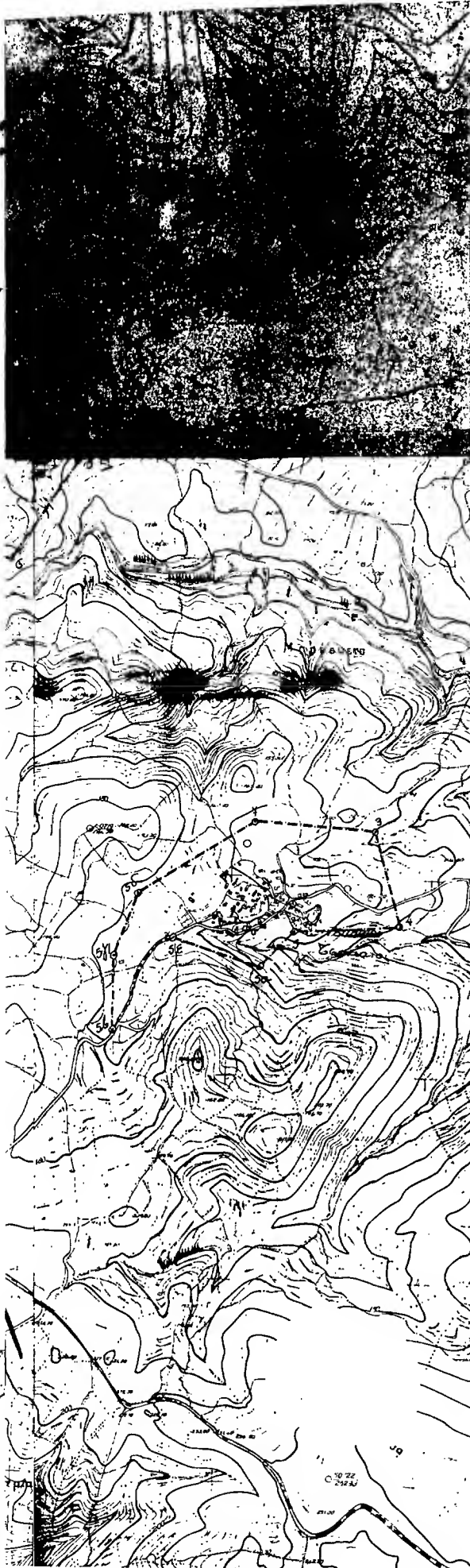
4. Προβλεπόμενα ΕΠΑ

25-7-86

Σοφία Σαράβα

Αρχ. Γραφ. 216





ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΟΞΕΡΙΑ - ΡΑΓΓΑΙΟΙ - ΤΡΑΚΑΙΟΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- --- Όρη - ΟΤΑ
--- --- Όρη οικισμού
123 --- Ονομασίες

ΜΕΣΟΞΕΡΙΑ..

1. β.λ. ρωμιά στεφανοπούλου ε.λ. Νεοκλαυδίου.
- 1α. Γωμιά Γρόβου από Ν.Α. μετεωρίσας - ε.λ. Γρόβου
δίου ο όρος (Γρήγου - Γωμίου - Ραϊάου - ε.λ. Γωμίου).
4. Γεωργία του Κωνσταντίνου ε.λ. Γωμίου.
6. Ν.Α. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
5. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 4α. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
4. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
3. Ανατολική ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
2. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 2α. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 2β. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.

ΡΑΓΓΑΙΟΙ..

1. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 1α. Γεωργία Ραϊάου.
- 1β. Ανατολική ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 1γ. 50λ. μετεωρίσας Ν.Α. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
1. ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 1δ. 50λ. μετεωρίσας Ν.Α. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 1ε. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
2. Ν.Α. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
3. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.

ΤΡΑΚΑΙΟΙ..

3. Ν.Α. ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3α. Ν.Α. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3β. Διασταυρώση ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3γ. ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3δ. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3ε. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3ς. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3ζ. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3η. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3θ. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3ι. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3κ. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3λ. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3μ. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3ν. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3ξ. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3ο. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3π. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3ρ. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3σ. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3τ. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3υ. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3φ. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3χ. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3ψ. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.
- 3ω. β.λ. ρωμιά ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου - ε.λ. Γωμίου.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 5890/ΕΡΑ 882/30-6-86
ΑΠΟΦΑΣΗ Α. ΝΟΜΑΡΧΗ

ΕΟ/Θ/4
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΕΡΑ

ΣΟΦΙΑ ΣΑΡΑΦΑ
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕΤΕΩΡ.

ΟΡΙΘΜΕΝΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

ΚΑ 15.000

Συντάκτης

Ελεγκτής

Μητρώο

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 5993/ΕΠΑ 879

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών: α) Κόμητο, β) Αντιάς και γ) Ευαγγελισμός του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 6/16.3.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κόμητου.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 5561/ΕΠΑ 833/9.6.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 4η γνωμοδότηση του 21ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αριθ. 1635/27.5.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: α) Κόμητο, β) Αντιάς και γ) Ευαγγελισμός, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΚΟΜΗΤΟ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

β) ΑΝΤΙΑΣ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

γ) ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε 1) Τα όρια των οικισμών: α) Κόμητο, β) Αντιάς και γ) Ευαγγελισμός του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) ΚΟΜΗΤΟ: Τμήμα Α' (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) και τμήμα Β' (1, 2, 3, 4, 1).

β) ΑΝΤΙΑΣ: Τμήμα Α' (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) Τμήμα Β' (1, 2, 3, 4, 5, 1) και Τμήμα Γ' (1, 2, 3, 4, 1).

γ) ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ.

1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτο το σχέδιο και δεύτερο το κείμενο περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και για τους οικισμούς: α) Κόμητο, β) Αντιάς και γ) Ευαγγελισμός αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Κόμητο, β) Αντιάς και γ) Ευαγγελισμός τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

